

**Протокол общего собрания собственников
Многоквартирного дома по адресу :
г. Сарапул ул. Рабочая д. 149
о выборе способа управления многоквартирным домом**

г. Сарапул

27.09 2014 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарапул ул. Рабочая д. 149, территория проведения собрания : двор дома
Время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 790,9 кв. м.

В общем собрании приняло участие 15 собственников, обладающих 583,3 кв.м. голосов, голосов собственников – 519,6 кв.м., муниципальная собственность – 63,7 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарапула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется . Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания – Беззорову С.? кв. 20, секретарем собрания - Прокоробила А.И. кв. 26

Результат голосования : За – собственники обладающие 583,3 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания –

Беззорову С. ? кв. № 20, секретарем собрания - Прокоробила кв. 26

Вопрос 2. Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с от. 10. 14 управляющей компанией «Лидер»

Результат голосования : За – собственники обладающие 583,3 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение: Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с от. 10. 2014 ООО УК «Лидер».

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

Результат голосования : За – собственники обладающие 583,3 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение:

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Рабочая, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : С.И. Беззорова

Секретарь собрания: уполномоченный представитель А.И. Прокоробила

Уполномоченный муниципального образования А.С. Кокорин

ул. Железнодорожная д. 23. тел. 8(34147) 4-35-32

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дома №--
расположенного по адресу ул. Рабочая д. 14^а, установлено, что необходимо проведение ряда работ по
текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 20 год в случае, если размер платы будет увеличен
индекс –дефлятор по отношению к 20 г. (примерно на 10%0 составит : на 20¹⁴год _____ руб., на 20¹⁵год
_____ руб.. Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный
перечень работ на 201 год.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить
источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть предоставленные предложения, определить перечень на 20/20¹⁵ г. и утвердить его общим
собранием собственников.

Рабочая Предложение к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д. № 14^а по ул.

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 20 г.руб.	Примечание *
1.	ремонт пореза (I кв.)		20000,00	сог. общ. собр.
2.	ремонт электро-д			
3.	(II кв.)			
4.				
5.				
6.				
7.				

Директор ООО УК «Лидер»

И.Б.Красик.

Предложение получил: председатель совета дома

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)